

LIVONSAAREN KYLÄYHDISTYS ry

11-12-2013

Dnro 11 / 103 - 2013 / 05

## YLEISHYÖDYLLISEN INVESTOINTIHANKEEN LOPPURAPORTTI

1. Livonsaaren kyläyhdistys
2. Livonsaaren seurantaloon laajennus
  - 2.1 Hanke n:o 20257
  - 2.2 Investoinnin toteutusaika 15.06.2013 - 08.12.2013

Loppuraportti ajalta 15.06.2013 – 11.12.2013

### 3. Yhteenveto hankkeesta

Hankkeen tavoitteena oli laajentaa Livonsaaren seurantalo toimivaksi kylätaloksi. Naantalin kaupunki on myynyt Livonsaaren asukkaiden toimintakeskuksena toimineen vanhan koulurakennuksen. Ko. toimintakeskuksen toiminnat ovat pääosin siirtyneet kylätalolle ja loppukin toiminta siirtyy vuoden 2013 loppuun mennessä. Kylätalon uusien tilojen markkinointi on aloitettu yhdistyksen nettisivuilla. Hankkeen toteutuksen aikana saama julkisuus tiedotusvälineissä on lisännyt tilojemme kysyntää ja varauksia jo vuodelle 2014. Laajennuksen ansiosta on kylätaloon saatu lisää erillinen pienempi kokous- ja harrastetila, jonka yhteyteen rakennettu inva wc ja pyörätuoli luiska mahdollistaa myös liikuntaesteisten kulkemisen talon kaikkiin tiloihin.

Hankkeen varsinainen toteutusaika lyheni n. 4 kuukauteen, johtuen yhdistyksen jäsenten aktiivisella talkootyö halukkuudella ja onnistuneella urakoiden kilpailutuksella. Talkootyö osuus aiheutti, että kohteen vastaavan työnjohtajan tehtävät työjohtotehtävineen, tarvikkeiden ja työsuoritusten hankinnat kilpailutuksineen teetettiin myös talkootyönä. Rakennusteknilliset työt pääosin, sekä LVIS – työt toteutettiin kilpailun pohjalta kokonaishinta urakoina. Kaivu- ja muut konetyöt toteutettiin pääosin talkoo työnä. Kaikki hankinnat on kilpailutettu ja haettu edullisin toteutusvaihtoehto. Hankkeen aikataulu oli talkootyön innostuksen ylläpidon kannalta sopivan pituinen, pitemmällä aikataululla innostus olisi laskenut ja kokonaiskustannukset nousseet huomattavasti.

Hanke pystyttiin toteuttamaan talon vanhaa olemusta kunnioittaen, saavuttamalla kuitenkin nykyajan vaatimukset täyttävä ja toimiva kokonaisuus.

## 4. Raportti

### 4.1 Hankkeen tavoitteet:

#### a. Ylemmän tason tavoitteet

Livonsaaren ”kylän” yhteisen toimintapisteen luominen ja saattaminen kaikkia palvelevaksi yhteiseksi tilaksi.

### **b. Hankkeen tavoitteet**

Laajennuksen valmistumisen ja käyttöönoton myötä on Livonsaaren sekä lähialueen asukkaille ja yhdistyksille pystytty tarjoamaan tilat eri harrastus- ja juhlatilaisuuksien tarpeisiin.

## **4.2 Hankkeen toteutus:**

### **c. toimenpiteet**

Talkootöiden organisointi

Selvitykset suunnittelutyön kustannusten kohtuullisuudesta

Tarvikkeiden ja varusteiden hankintojen kilpailutus ja ostot

Rakennusteknillisten ja LVIS- urakoiden kilpailutus ja urakoitsijoiden valinta

Töiden toteutus, vastaanottoineen

### **d. aikataulu**

Hankkeen toteutuksen lopullinen aikataulu määriteltiin seuraavasti;

- työt aloitettiin välittömästi ELY- keskuksen tukipäätöksen tiedoksisaannin jälkeen 10.06.2013.
- Naantalın kaupungin rakennusvalvonta suoritti kohteella virallisen lopputarkastuksen 26.09.2013.
- hankkeen rakennus- ja LVIS- urakoiden vastaanottokatselmus pidettiin 27.09.2013.
- tilojen varustaminen valmistui 08.11.2013 pidettyihin talkoojuhliin.

### **e. resurssit**

Laajennuksen johtotehtävistä, urakoiden ja hankintojen kilpailuttamisista sekä hankkeen vastaavan työnjohtajan tehtävät on käytännössä hoitanut hankevastaava Simo Kaamanen.

Talkootyöosuuden resursseina on toiminut yhdistyksen talkooryhmien vetäjät ja jäsenet.

### **f. toteutus ja organisointi**

Livonsaaren kyläyhdistyksen johtokunta on puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimesta organisoinut saneerauksen toteutuksen seuraavasti:

- Suunnittelutyöt toteutettiin kustannusarvioineen hintavertailun pohjalta tuntityönä. Rakennesuunnittelu talkootyönä.
- Hanke toteutettiin osittain talkootyönä seuraavasti;
- Talkootyöt tehtiin pienryhmien toimesta, hankevastaavan organisoimina.
- Tilaaja hankintoihin kuuluneet rautakauppatarvikkeet hankittiin yksikköhintakilpailun pohjalta yhdeltä toimittajalta, pääosin työmaalle toimitettuna.
- Kalustovuokraukset toteutettiin kilpailutuksen pohjalta.
- Rakennusteknilliset työt kilpailutettiin ja toteutettiin pääosin kokonaishintaurakkana.
- LVIS- työt kilpailutettiin ja toteutettiin omina kokonaishinta urakoina.

- Ovet ja ikkunat hankittiin hintavertailun pohjalta erikoispuusepältä.
- Ulkopuolisten viemärien ja jätevesisäiliöiden rakentamisen kaivutyöt kilpailutettiin ja toteutettiin tuntityönä, em. maansiirtotyöt talkootyönä.

#### **g. kustannukset ja rahoitus**

Hankkeen kokonaiskustannukset yhteensä 93156,29 €. Hankkeen rahoitus EU + valtio 47,898,48 €, Leader kuntaraha 11.974,6 € Livonsaaren kyläyhdistys ry 26543,32 € ja yhdistyksen jäsenten vastikkeeton työ 6740,00 €. Yhteensä 33.283,32 €.

#### **h. raportointi ja seuranta**

Hankkeelle ei ole perustettu seurantaryhmää. Hanke on toteutettu yhdistyksen johtokunnan, johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ohjauksessa ja seurannassa. Johtokunta on päättänyt suuremmista urakoista ja hankinnoista. Hankintojen ja urakoiden kilpailutuksista ja hankintapäätöksistä on laadittu erilliset päätöspöytäkirjat. Rakennusteknisistä töistä ja LVIS- urakoista erilliset urakkasopimukset ja vastaanottopöytäkirjat. Hankkeen etenemisestä on raportoitu johtokuntaa. Suuri osa yhdistyksen jäsenistä on osallistunut toteutukseen talkootöiden muodossa.

#### **i. toteutusoletukset ja riskit**

Hanke mahdollistaa kylätalotoiminnan jatkumisen ja kehittymisen Livonsaarella, mahdollistaa eri käyttäjäryhmien toiminnan keskittymisen yhteen pisteeseen, sekä tilojen käyttökustannusten kohtuullistamisen. Riskinä on kylätoiminnan jatkumisen ja kehittymisen hiipuminen, joka vaarantaa käyttökustannusten kattamisen vapaaehtoisen kylätoiminnan keräämillä varoilla.

### **4.3 Yhteistyökumppanit**

Livonsaaren kyläyhdistys toteutti hankkeen yksin.

### **4.4 Tulokset ja vaikutukset**

Seurantalonsaneerauksen myötä on tilojen käyttövarauksien osalta tapahtunut huomattavaa vilkastumista.

## **5. Jatkotoimenpiteet**

Projektin päätyttyä kiinteistön ylläpito ja toiminnan organisointi vaatii koko yhdistyksen yhteisen ponnistuksen hoito- ja käyttökustannusten rahoituksen hankkimiseen. Rahoituksen hankkiminen vaatii tilojen markkinointia vuokraustoiminnan käytön lisäämiseksi.

  
Simo Kaamanen  
yhdistyksen varapuheenjohtaja