

YLEISHYÖDYLLISEN INVESTOINTIHANKKEEN LOPPURAPORTTI

MASKUN RIVIERAN VIRKISTYS- JA MATKAILUALUE

1. Maskun kunta
2. Maskun Isokiven puisto
 - 2.1 Hanke n:o 17283
 - 2.2 Investoinnin toteutusaika 09.11.2015 – 31.12.2016

Loppurapuraportti ajalta 09.11.2016 -31.12.2016

3. Yhteenveto hankkeesta

Hankkeen tavoitteena oli saada Rivieran ulkoilu- ja virkistysalueen Isonkiven puiston alueen toimintaedellytysten parantaminen, jotta toimintaa saadaan elävöitettyä ja kehitettyä alueella. Alueelle on rakennettu WC-tilat ja pukeutumisuojat. Tehty maanrakennustöitä; raivaamalla alueen vesikot, tasattu uimarannan hiekkakentät, rakennettu laatoitettuja oleskelualueita ja laajennettu pysäköintialuetta. Alueelle on sijoitettu oleskelutilojen penkki ja pöytäryhmät, rakennettu suojattu grillauspiste. Uimarannan hikka-alueen reunaan on rakennettu rinnekatso-aurigonoa varten. Alue on varustettu uusilla opastauluilla ja roskasäiliöillä.

Hankkeen varsinainen toteutusaika oli suunnitelmien mukainen n. 12 kuukautta. Kesäkaudella 2016 olivat työt pääosin pysähdyksissä, johtuen uimarannan erittäin suurista käyttäjämääristä. Kohteen suunnittelussa ja toteutuksessa oli suurena haasteena alueen sijainti vedeottamon läheisyydessä ja alueen sijainti pohjavesi alueella. Suunnittelun yhteydessä käytiin neuvotteluja aluehallintoviraston kanssa toteutuksen rajoista ja vaatimuksista. Saatujen ohjeiden myötä työssä tarvittava hiekka voitiin ottaa alueelta määräysten mukaisesti, sekä kaikki alueelle tuotava murske tuli samalta pohjavesialueelta luohitusta ja murkatusta murskeesta.

Vastaavan työnjohtajan tehtävät, suunnittelun ohjauksineen ja töiden koordinoineineen on toteutettu ulkopuolisena hankintana.

Raivaus ja maanrakennustöissä on käytetty kunnan työllisyystyöntekijöitä työjohtotehtävineen. Koneet, tarvikkeiden ja työsuoritusten hankinnat kilpailutuksineen

Hanke pystyttiin toteuttamaan alueen ilmettä ja herkyttä kunnioittaen, saavuttamalla kuitenkin haettu vaatimukset täyttävä ja toimiva kokonaisuus.

4. Raportti

4.1 Hankkeen tavoitteet:

a. ylemmän tason tavoitteet

Rivieran ulkoilu- ja virkistysalueen (Isonkiven puisto) on käytössä maksutta alueen asukkaille ja matkailijoille.

b. hankkeen tavoitteet

Hankkeen valmistumisen ja käyttöönoton myötä on lähialueen asukkaille ja matkailijoille pystytty tarjoamaan parempaa luonto- ja virkistymatkailua. Parannettu alueen luontoarvoja ja kestävää kehitystä (Sites-ohjelma), sekä parannettu alueen käytettävyyttä.

4.2 Hankkeen toteutus:

a. toimenpiteet

- Selvitykset suunnittelutyön kustannusten kohtuullisuudesta
- Materiaalien, tarvikkeiden ja varusteiden hankintojen kilpailutus ja hintatasojen vertailu
- Töiden toteutus, vastaanottoineen

b. aikataulu

- Työt aloitettiin hankkeen vireilletulopäivän 9.11.2015 jälkeen.
- Maskun kunnan rakennusvalvonta suoritti kohteella wc-kontin ja siihen liittyvän rakennusluvan mukaisten töiden loppukatselmuksen 02.06.2016.
- Maskun kunnan rakennusvalvonta suoritti kohteella suoritettujen maisenhoito- ja maanrakennustöiden maisematyönluvan mukaisten töiden loppukatselmuksen 19.12.2016.

c. resurssit

Hankkeen kohteella suoritettujen töiden organisoinnista ja viranomaislupien vaatimista vataavan työnjohtaja tehtävistä vastasi rkm Simo Kaamanen. Urakoiden ja hankintojen kilpailuttamisista sekä hintatasojen vertailuista vastasivat yhteistyössä Maskun kunnan tekninen toimisto, yhteysjohtaja Pekka Määttänen ja rkm Simo Kaamanen.

d. toteutus ja organisointi

- Suunnittelutyöt toteutettiin kustannusarvioineen ulkopuolisilla tuntityönä.
- kontin hankinta Hilman kautta.
- pukeutumistilat + kentän varusteet erillisenä kilpailuna tarjouspyynnöin.
- kaivuutyö Maskun kunnan kilpailuttamalla urakoitsijalla.
- kuljetukset alueen autoilijoilla tarkistetuin tuntihinnoin.

- rakennustyöt vartailuin tuntihinnoin.
- sähkö- ja lvi-työt Maskun kunnan käyttämällä liikkeillä.
- muita tarvikkeita pyydytyin yksikköhinta vertailuin.

e. kustannukset ja rahoitus

Hankkeen kokonaiskustannukset yhteensä ????? €. Hankkeen rahoitus EU + valtio 41.158,32 €, Leader kuntaraha 7.839,68 € Maskun kunta ????? .

f. raportointi ja seuranta

Hankkeelle ei ole perustettu seurantaryhmää. Maskun kunnan haja-asutuslautakunta ja yhteydjohtaja on valvonut hankkeen toteutusta.

g. toteutusolehdut ja riskit

Koko Maskun Rivieran aluetta voitaisiin kehittää enemmän esimerkiksi yleishyödyllisillä kehittämishankkeilla, jonkalainen Isokiven puisto on ollut.

4.3 Yhteistyökumppanit

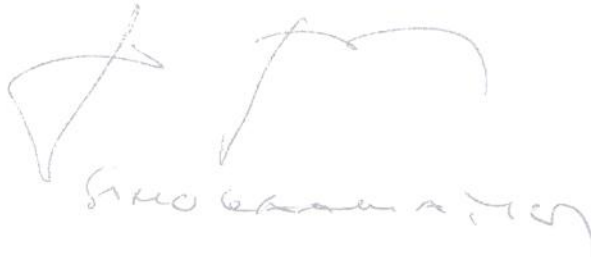
Maskun kunta toteutti hankkeen yksin.

4.3 Tulokset ja vaikutukset

Maskun kunnan Rivieran Isokiven puisto on otettu erittäin hyvin kailta osin vastaan ja se on ollut erittäin kovassa käytössä. Isokiven puiston uimaranta aurigonotto paikkoineen on kohetanut huomattavasti ulkoista ilmettään ja siistiytynyt koko alueeltaan.

5. Allekirjoitus ja päiväys

20.07 2017



Simo Kesäniemi