

LOPPURAPORTTI

1. HANKKEEN TOTEUTTAJAN NIMI : Rokmanni ry
2. HANKKEEN NIMI JA HANKETUNNUS : Mannin navetan remontti v. 2009, Dnro 12 / 103-2009 10

3. YHTEENVETO HANKKEESTA

Mannin navetan remotti on ollut pitkä ja haasteellinen prosessi. Rokmanni ry sai kuitenkin kunnostettua koko katon, rakensi keittiön ja Wc:n (sis. lämminvesivaraajan). Lisäksi Mannin navetta liitettiin Liedon kunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Näillä investoinneilla olemme saaneet perusasiat kuntoon ja se helpottaa jatkossakin Mannin navetan monipuolista käyttöä.

4. RAPOTTI (yksityiskohtainen kuvaus hankkeesta)

Mannin navetan katto oli aivan rapistunut. Tarjouskilpailun voitti Wet Wex Oy, minkä kanssa yhteistyö ei ollut ongelmaton. Lähinnä heidän rakennustaitonsa tuotti ongelmia (monet työvaiheet jouduttiin teettämään kahteen kertaan). Kustannukset ja aikataulut eivät siis pysyneet hallussa. Lopulta jouduimme käyttämään sekä juristin että Keskuskauppakamarin tavarantarkastajan apua, jotta saimme kunnostettua sen loppuun asti. Nyt katto on kunnossa ja asianmukainen. Aikaa, ylimääräisiä kuluja ja hermoja se tosin vaati suhteettoman paljon. Keittiöstä tuli toimiva. Alakertaan rakennettiin wc ja lavuaari ja samalla Mannin navetta kytkettiin Liedon kunnan vesi – ja viemäriverkkoon. Liittymismaksu oli 6500 euroa (ei ole hakemuksessa) . Näillä investoinneilla mahdollistetaan jatkossakin tilojen monipuolinen käyttö.

- 4.1. HANKKEEN TAVOITTEET

- a) Ylemmän tason tavoitteet, joiden osa hanke on : Mannin navetan katto oli rapistunut ja vuosi useasta kohdasta. Olisi ollut järjetöntä jättää se korjaamatta. Uuden katon ansiosta Mannin navetta pysyy nyt kunnossa ja tämä investointi antaa aikaa tehdä muita remontteja . Keittiötä tarvitaan joka päivä, samoin sisävessaa . Tätä ennen käytössämme oli vain bajamaja ulkona ja vettä saatiin vain sitä navetalle astioissa kantamalla.
- b) Hankkeen tavoitteet (tavoitteet, joihin juuri tämä hanke pyrki) sekä selvitys rakennussuunnitelman toteutumisesta: Remontti ja sen toteutuminen on mahdollistanut monipuolisen ja hygienisen käytön. Ilman kattoremonttia olisi kaikki muut remontit olleet tarpeettomia, sillä entinen katto vuosi monesta kohtaa. Onneksi mitään pysyviä rakenteellisia vaurioita ei ole tullut. Myöskin keittiötilat ja wc ovat olleet minimivaatimus mm. tapahtumia järjestäessä (elintarvikeviranomaiset ovat niitä vaatineet).

- 4.2. HANKKEEN TOTEUTUS

- C) Toimenpiteet: Katto on kokonaan uusittu . Keittiö ja wc on rakennettu valmiiksi ja Mannin navetta on liitetty Liedon kunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

D) Aikataulu: Hanke aloitettiin jo kesällä 2009. Riita Wet Wex Oy:n kanssa pitkitti kattoremontin valmistumista. Keittiö ja wc – remontti saatiin sovituski kuntoon aikataulun mukaisesti.

E) Resurssit : Kaikissa työvaiheissa käytettiin talkootyövoimaa. Mm. keittiö purettiin , lattia valettiin, kaakeloitiin ja maalattiin talkootyönä. Ainoastaan materiaalit maksoi. Wc remotti sujui samoin.

F) Toteutuksen organisaatio: Kattoremontista vastasi Wet Wex Oy, keittiön kalusteet toimitti ja kasasi Restapaja Oy ja wc-remontista vastasi LVI Palvelu Jari Laiho oy.

G) Kustannukset ja rahoitus: Rokmanni ry on maksanut kaikki investointituen maksut. Kirjanpidosta vastaa Liedon tili- ja kiinteistö Oy. Kuitit on liitteenä.

H) Raportointi ja seuranta (kokoukset , ohjaustyöskentely): Rokmanni ry on hyväksynyt investoinnit omissa kokouksissaan. Kokouksia on pidetty mm. yhdistyksen , Heli Walssin ja Eeva Mettala-Willberigin kanssa.


I) Toteutusolelutukset ja riskit : Hanke on nyt investointien osalta valmis. Se oli pitkä ja suhteellisen raskas prosessi .

4.3. Yhteistyökumppanit ; Yhteistyötä on tehty mm. kyläläisten kanssa, jotka ovat osallistuneet talkoisiin.

4.4. Hankkeen tulokset ja vaikutukset: Hanke on jo poikunut sen , että Mannin navetassa on pystytty pitämään nuorisoiitoja ja Syysuhinat. Kesällä 2012 siellä järjestetään mm. Hammer Open Air festivaalit.

5. Esitykset jatkotoimenpiteiksi: Mannin navettaa remontoidaan jatkossakin aina tarpeen ja resurssien mukaan. Siellä järjestetään mm. nuorteniltoja ja tapahtumia aina kysynnän mukaan.

Liedossa 16.6.2012



Anne Moisander

Hallituksen puheenjohtaja

P. 050-524 7925



Olly Kaarnisto

Rokmanni ry:n hallituksen jäsen