

# YLEISHYÖDYLLISEN KEHITTÄMIS- TAI INVESTOINTIHANKKEEN LOPPURAPORTTI

## SISÄLTÖ

Varsin Hyvä ry

07-10-2013

Dnro 18/103-2009/05

1. Toteuttajan nimi  
Liedon kunta, PL 24, 21420 Lieto

2. Hankkeen nimi ja numero sekä toteutusaika.

Liedon Jokipuisto, vaihe I Hanhiojanpuisto  
Toteutusaika 1.1.2010- 30.8.2013  
Raportointi ajalta 1.1.2010 -28.8.2013

3. Yhteenveto hankkeesta

Jokipuisto-hankkeen ensimmäisen vaiheen tavoitteena oli toteuttaa Hanhiojanpuisto, joka sijoittuu Lukiopulun ja Hyvätylän tien väliselle alueelle.

Hankkeen toteuttamisesta vastasi Liedon kunta. Hanke oli rajattu kunnan omistamalle /hallussa olevalle maa-alueelle. Hanke tulee toteutuessaan palvelemaan niin Liedon keskustan asukkaita ja siellä työssä tai opiskelemissa käyviä kuin vapaa-aikaansa viettäviäkin.

Hankkeen toimenpiteinä oli monimuotoisen kosteikkorakentamisen periaatteiden mukaisesti parantaa Hanhiojan veden laatua, lisätä luonnon monimuotoisuutta sekä parantaa maisemallisia arvoja ja tarjota uusia mahdollisuuksia alueen virkistyskäyttöön.

Hankkeen toimenpiteet:

- uoman laajentaminen siellä missä tila ja muut olosuhteet antoivat myöten.
- uoman pohja ruopattiin sinne kertyneen ravinteikkaan lietteen poistamiseksi ja pohjan laadun parantamiseksi. Samalla saatiin vesitilavuutta lisää, mikä hidastaa virtaamaa.
- veden pintaa nostettiin patoamalla, jolloin vesi saatiin näkyvämmäksi ja edelleen vesitilavuutta lisää. Lisäksi veden pinnan nosto vähentää uoman sortumavaaraa
- uoman reunaa loivennettiin ja suojattiin eroosiolta kasvillisuuden ja kiviverhosten avulla.

Urakka valmistui 28.8.2013.

Hankkeen muutoshakemus on hyväksytty 9.8.2012. Hankkeen hyväksytty kustannusarvio oli 148 386 €. Hanke rahoitetaan kunnan budjetista (50 %) ja Varsin Hyvältä haettavalla rahoitusosuudella (50 %). Kustannusarvio käsitti hankkeen kustannukset muilta osin, paitsi rakennettavan sillan ja padon osalta. Alkuperäisistä suunnitelmista puuttui luonnonkivien osuus ja maaperän lisätutkimuksien vuoksi kaivutyön toteuttamiseen on tehtävä muutoksia.

#### 4. Raportti ajalta 1.1.2010- 28.8.2013

##### 4.1 Hankkeen tavoitteet

Hankkeen tavoitteena oli monimuotoisen kosteikkorakentamisen periaatteiden mukaisesti parantaa Hanhiojan veden laatua, lisätä luonnon monimuotoisuutta sekä parantaa alueen maisemallisia arvoja ja tarjota uusia mahdollisuuksia alueen virkistyskäyttöön.

##### 4.2 Toteutus

###### i. toimenpiteet

Vuonna 2010 toimenpiteinä oli lähinnä suunnitteluun liittyviä tehtäviä. Hankkeen toteutusvaiheen konsulttina toimi Airix Ympäristö Oy ja geotutkimuksista vastasi Geomaster Oy. Liedon kunnalla oli molempien kanssa konsulttitoiminnan vuosisopimus. Hankkeen rakennusurakka kilpailutettiin kokonaisurakkana, mutta kilpailutus keskeytettiin ja kaikki tarjoukset hylättiin koska, urakkatarjoukset olivat huomattavasti korkeampia kuin varattu määräraha. Urakkaa ei ollut mahdollista kilpailuttaa enää uudelleen samana vuonna, koska rakentamiselle otolliset olosuhteet vallitsevat vain lyhyen aikaa kesäkaudella. Urakka kilpailutetaan uudelleen vuonna 2011.

Vuoden 2011 toimenpiteet liittyivät lähinnä suunnitteluun ja kilpailutusprosessiin. Hankkeen rakentamisurakan toteutus kilpailutettiin (2.kilpailutus) kokonaisurakkana. Valintaperusteena oli halvin hinta. Tekninen lautakunta valitsi urakoitsijaksi Ympäristörakennus Autio & Pöyskö Oy:n urakkahintaan 89 600 (alv 0 %). Urakoitsija aloitti uoman kunnostustyöt 26.10.2011. Urakkasopimusta ei ollut vielä allekirjoitettu, joten urakoitsija halusi aloittaa työt omalla riskillä. Heti alkuun tapahtui haaveri ja kaivuri upposi Hanhiojaan. Syynä oli pehmeä joenuoma ja se, että urakoitsija meni kiellosta huolimatta lähelle pehmeää joenuomaa. Kaivuri vedettiin hinausauton avulla pois joenuomasta. Yrittäjän kanssa neuvoteltiin urakan jatkamisesta ja keskeytyksestä. Neuvottelujen tuloksena urakka keskeytettiin ja kunta korvasi yrittäjälle 2831 euron (alv 0 %) korvauksen. Urakka on tarkoitus kilpailuttaa uudelleen keväällä 2012 neuvottelumenettelyllä.

Kunnassa pohditaan myös sitä keskeytetäänkö hanke kokonaisuudessaan, koska työ on varsin haastava ja urakkatarjoukset ovat tähän asti olleet huomattavasti korkeampia kuin on ennakkoon ajateltu.

Vuoden 2012 toimenpiteet liittyivät lähinnä suunnitteluun ja urakan kilpailutusprosessiin. Urakka kilpailutettiin (3.kilpailutus) kokonaisurakkana ja valintaperusteena oli halvin hinta. Tekninen lautakunta valitsi urakoitsijaksi 30.10.2012 Virjonen Oy:n.

Vuoden 2013 toimenpiteinä oli varsinaisen kunnostamisurakan toteuttaminen Virjonen Oy:n toimesta. Hanke toteutettiin kokonaisurakkana. Valintaperusteena oli halvin hinta. Tekninen lautakunta valitsi 30.10.2012 urakoitsijaksi Virjonen Oy:n urakkahintaan 90 014,15 (alv 0 %). Urakoitsija aloitti työt joulukuun alussa. Urakka aika on 20.11.2012- 31.7.2013. Urakan

vastaanottotarkastus pidettiin 28.8.2013. Urakan kokonaiskustannukset olivat 129 469,71 € (Alv 0 %).

ii. aikataulu

Raportti koskee ajanjaksoa 1.1.2010- 28.8.2013. Urakan vastaanottotarkastus oli 28.8.2013.

iii. resurssit

Hankkeen hallinnosta ja raportoinnista vastaa Liedon kunnan teknisten ja ympäristöpalveluiden henkilökunta. Lisäksi suunnitteluun ja kilpailutukseen on käytetty ulkopuolista konsulttia.

iv. toteutuksen organisaatio

Käytännön toteutuksesta on vastannut Liedon kunnan teknisten ja ympäristöpalveluiden organisaatio.

v. kustannukset ja rahoitus

Hankkeen kokonaiskustannukset ajalta 1.12.2013- 28.8.2013 on 110 341,58 €. Hankkeen kokonaiskustannukset ajalta 1.10.2010- 28.8.2013 on 143 3119,70 €. Hanke toteutui kustannusarvion mukaisesti.

ELY-keskus on maksanut hankkeelle tukea yhteensä 16958,80 €. Projekti päättyi 28.8.2013.

vi. raportointi ja seuranta

Hankkeen ohjausryhmä ei ole kokoontunut. Toiminnan taloudellista toteutumista on seurattu kunnan kirjanpidon kautta.

vii. toteutusoletukset ja riskit

Valittu urakoitsija on luotettava ja omaa pitkän ammattitaidon.. Suurimpana riskinä oli uoman kunnostamisen haastava käytännön kunnostustyö ja ennalta aavistamattomat urakkaan kuulumattomat lisätyöt.

#### 4.3. Yhteistyökumppanit

#### 4.4. Tulokset ja vaikutukset

Hanhiojan uoma on kunnostettu ja viereiset viheralueet on rakennettu puistomaisiksi. Uoman kokonaisvaltainen kunnostaminen tuotti kauniin ja helppohoitaisen ympäristön, joka mahdollistaa myös alueen virkistyskäytön.

Jatkotoimenpiteiksi esitetään toteutettavaksi Lukiopolun ja Kirkkotien välinen osuus uomasta samalla periaatteella, kuin nyt on toteutettu. Lisäksi veden pumppauksen järjestäminen Aurajoesta on tärkeää. Uoman kunnostuksessa on ensisijaisen tärkeää varmistaa reuna-alueiden vakavuus, vieressä sijaitsevien kerrostalo-, rivitalo- ja pientalojen vuoksi.

5. Esitykset jatkotoimenpiteiksi  
Hanke on päättynyt
  
6. Allekirjoittajat (hakijatahon virallinen allekirjoitus) ja päiväys

Liedossa 30.9.2013



Markku Niemi  
Kaavoitusjohtaja