

YLEISHYÖDYLLISEN INVESTOINTIHANKKEEN LOPPURAPORTTI

1. Maskun kunta
2. Maskutalon peruskorjaus
 - 2.1 Hankenumero 15888
 - 2.2 Investoinnin toteutusaika on 7.11.2011- 31.12.2013

Loppuraportti ajalta 7.11.2011- 31.12.2013

3. Yhteenvedo hankkeesta

Hankkeella toteutettiin Maskutalon (Kylätalo) kunnostusremontti, jossa uusittiin LVI-järjestelmä. Suora sähkölämmitys korvattiin maalämpöjärjestelmällä. Salin poistoilmajärjestelmä korvattiin lämmön talteenotolla varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmajärjestelmällä. Tilat korjattiin nykyvaatimusten mukaisiksi parantamalla rakennuksen energiataloudellisuutta (yläpohja uusittiin kokonaan). Kunnostus paransi huomattavasti Kylätalon käyttöä yhdistystoiminnassa. Energiaa säästyy nyt 64580 kWh/vuosi.

4. Raportti

4.1 Hankkeen tavoitteet

Maskutalon peruskorjaus.

4.2 Toteutus

Selvitykset kustannusten kohtuullisuudesta
Suunnitelmat ja luvat (maalämpö)
Urakoiden kilpailutus ja valinnat
Rakennustöiden johtaminen ja valvonta
Lopputarkastukset 30.9.2013 ja urakan vastaanotto (pöytäkirjat)
Maskutalon käyttöönotto

4.3 Aikataulu

7.11.2011 - 31.12.2013

5 Resurssit

Rakentamisen johtotehtävistä ja valvonnasta on huolehtinut Simo Kaamanen
Palvelut Oy. Hankkeen yleishallinnointi, talous, kirjanpito, seuranta ja kilpailutukset Maskun kunta.

- 6 Toteutuksen organisointi
Maskun kunta on organisoinut toteutuksen. Hankkeen vastuuhenkilönä yhteysjohtaja Pekka Määttänen.
- 7 Kustannukset ja rahoitus
Hankkeen kokonaiskustannukset yhteensä 130.000 euroa. Hankkeen rahoitus EU+valtio 70 % 91.000 euroa ja kunnat 30 %:tia 39.000 euroa yhteensä 130.000 euroa.

Hankkeen toteutumista seurataan Elyn päätöksen mukaan kokonaiskustannusarvion mukaisesti. Kokonaiskustannusarvio on 227.000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannukset olivat 236.000 euroa

- 8 Raportointi ja seuranta
Maskun kunnan haja-asutuslautakunta, yhteysjohtaja ja Simo Kaamanen on valvonut hankkeen toteutumista. Työmaakokouksista on pidetty pöytäkirjoja.
- 9 Toteutusoletukset ja riskit
Hanke paransi Maskutalon käyttöä ja energiataloudellisuutta.

4.3. Yhteistyökumppanit

Maskun kunta toteutti hankkeen.

4.4. Tulokset ja vaikutukset

Maskutalon peruskorjaus paransi oleellisesti Kylätalon toiminnallisuutta kyläläisten ja paikallisten yhdistysten käytössä. Talon energiataloudellisuutta ja käyttöikää parannettiin huomattavasti.

Maskussa 13.1.2014



Pekka Määttänen
yhteysjohtaja