

Hankkeen loppuraportti

1. Hankkeen toteuttaja: Nousiaisten Kalliopohja Oy
2. Kalliopohjan Biolämpökeskus Hanke 14617

3. Yhteenveto hankkeesta

Hankkeen lähtökohtana oli omistajayhdistysten yhteinen huoli toiminnan keskipisteenä olevan talon lämmityskulujen rajusta noususta. Yhteisenä päätöksenä oli selvittää halvempi lämmitysmuoto jotta taloyhtiön ja sen tarjoamien palvelujen tarjonta voisi jatkua. Varsin Hyvän kautta selvitettiin rahoitusta hankkeeseen ja samalla tuli kustannustaso selvitettyä. Rahoitustuen varmistuttua hanke käynnistettiin 8.9.2011 pohjatöillä. Rakennusaikainen rahoitus tuli taloyhtiön hoitaa itse. Hankkeessa tehdään uusi rakennus lämpökeskukselle ja lämpö siirretään maakanaalia pitkin talon lämmitysjärjestelmään. Rakennuksessa on pannuhuone ja hakevarasto. Rakennuksen valmistuttua siihen asennettiin hakelämmityskoneet. Lämmitys kytkettiin tammikuulla 2012.

4. Raportti

1. Hankkeen tavoitteet

Tavoitteena mahdollistaa taloyhtiön toiminnallisen työn jatkuminen käyttäjäkunnan hyväksi, järjestämällä edullinen ja öljystä riippumaton lämmitysjärjestelmä.

2. Hankkeen toteutus

Toimenpiteet:

Päätös hankkeesta tuen varmistuessa, kustannuslaskenta, rahoituksen järjestäminen, urakoitsijoiden valinta, talkootyöväen hankinta ja työnjohto, kirjanpidon järjestäminen, tavaroiden ja tuotteiden kilpailutus, palotarkastus, vakuuttaminen.

Aikataulu:

Tavoitteena oli saada tulevan talven 2012 aikana lämpölaitos toimintaan, tarkempaa aikataulutavoitetta ei asetettu. Suunnittelu- ja kilpailutustyöt tehtiin etukäteen keväällä 2011. Kaivuutyöt aloitettiin 8.9.2011, 10-12.10 tehtiin louhinta ja 17.10 valettiin pohjalaatta. 20.10 aloitettiin seinäharkkojen ladonta, ensimmäinen valu 21.10, toiseen valuun harkot ladottiin 29.10 mennessä, valu oli 4.11.

Kattorakennelmat saatiin valmiiksi 29.11, koneet asennettiin 2.12, hakesiilon pohja tehtiin 10.12. Kattopellin asensi Kattopeltityö Teijo Hiltunen 16-17.12. Sähkö ja putkitöitten valmistuttua Biolämpölaitos

käynnistettiin 13.1.2012, keskeneräisiä töitä, mm. hakevaraston täyttöluukkujen mekanismi sekä sokkelin pinnoitus tehtiin syksyllä 2012.

Resurssit:

Resursseina meillä olivat Noustelaiset yhdistykset aktiivijäsenistöineen, n.30 aktiivia. Hallituksessa meillä oli käytettävissä 10 järjestön jäseniä joista lisäksi paikalliset urakoitsijat laskimme resursseihin.

Toteutuksen organisaatio:

Hankkeen vetäjänä toimi sihteeri Pasi Tasanen tukena puheenjohtaja Mauri Prehtu. Hankkeen tuen varmistuttua 1.9.2011 valittiin hankkeelle työmaavastaavaksi Jarmo Rauvola. Kaikki mahdolliset rakentamiseen liittyvät työt on tehty talkootöinä. Louhinnat, sähkö- ja putkityöt on teetetty urakoitsijoilla

Kustannukset ja rahoitus

Etukäteen laadittu kustannusarvio piti melko hyvin. Rakennustyön osalle arvioitiin 25500, toteuman ollessa 28800, mutta jossa mukana oli konepuolelle tulleita pumppuja ja sähkökojeita sähkötoineen. Nämä siirrettynä konehankintojen osalle kustannusten voidaan sanoa pitäneen paikkansa.

Raportointi ja seuranta: (kokoukset, ohjausryhmätyöskentely)

Rakentamishankkeen aikana pidetyissä hallituksen kokouksissa tiedotettiin hankkeen etenemisestä ja ratkottiin asiakokonaisuuksia. Ohjausryhmä Tasanen, Prehtu ja työmaanvalvojana Rauvola pitivät suullisia palavereja aina isomman työrupeaman aloituksessa. Puhelimitse ratkottiin yksityiskohtia rakentamisjärjestyksestä ja tavoista.

Toteutusoletukset ja riskit:

Toteutumisoletuksena oli saada vuoden 2012 aikana lämpökeskus toimintaan. Suurina riskeinä pidettiin kustannusarvion pettämistä sekä talkooporukan työnnon lopahtamista. Molemmilta miinoilta kuitenkin välttyttiin hyvän työnjohdon ansiosta.

3. Yhteistyökumppanit

Yhteistyökumppaneiksi voidaan mainita myös taloyhtiön naapurusto joka myötävaikutuksellaan on vaikuttanut rakennushankkeen edistymiseen.

4. Hankkeen tulokset ja vaikutukset

Hankkeen tuloksena saimme nykyaikaisen lämpökeskuksen jonka myötä Kalliopohjan perustoiminta saadaan kestävämmälle pohjalle. Samalla yhteisöt voivat luottavaisin mielin jatkaa taloyhtiön pitkää historiaa yleisön käyttötilan tarpeen tyydyttäjinä.

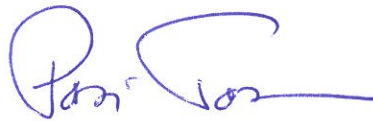
5. Esitys jatkotoimenpiteiksi

Yhteisöt voivat kehittää talon palvelutarjontaa monipuolisena juhla - ja kokouspaikkana. Kustannusten minimoimiseksi polttoaineen hankintaan tulee kiinnittää huomiota, mm. talkoiden ja lahjoitusten hankinnan muodossa.

6. Allekirjoittajat ja päiväys



Mauri Prehtu pj.



Pasi Tasanen sihteeri

Yleishyödylliseen investointihankkeen loppuraporttiin on sisällytettävä selvitys rakennussuunnitelman toteutumisesta.