

16-09-2013

Lehtiniemen torpan siirto ja kunnostus
dnro 3679/3570-2010Dnro 4 / 103-2010/05

Loppuraportti.

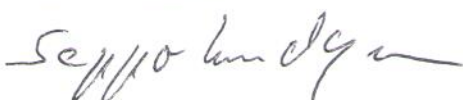
Yhteenvedona hankkeen toiminnasta on todettava sen pääpiirteissään edenneen suunnitellulla tavalla, alkuvaiheen urakoitsijaongelmat ratkesivat löytäessämme osaavat rakentajat sekä pystyessämme kontaktiemme avulla saamaan tarpeellista talkooväkeä aina halutessamme paikalle. Perusajatuksen ollessa toimintakeskuksen saaminen käyttöömmme, jolla mahdollistamme uusien ryhmien ja yhteisöjen mukaantulon kotiseututoimintaamme, on tämä tavoite täyttynyt jo rakennusvaiheen aikana, niin talkoo osallistumisella, kuin myös runsaalla mediajulkisuudella. Selvästi on ollut havaittavissa tämänkaltaisen hankkeen tuloksena syntyvän tilan tarve.

Itse rakentamisen tapahtumat teknisesti katsottuna olivat aika-ajoin monenlaisen haitan ja vaikeuksien höystämät, joskaan ne eivät kuitenkaan olleet ylivoimaisia, suurin yksittäinen merkitys oli aloituksen viivästyminen jatkuvien sateiden vuoksi. Kokonaisuutena vanhoja rakenteita pystyttiin hyödyntämään hyvin kustannustehokkaasti lehtiniemen torpasta, josta käyttöön otettiin hirsirakenteet, kattotuolit, seinälaudoitus, ikkunat, kattopalkit ja sisäkaton järeät laudat, aiemmin lahjoituksena saamamme poltetusta savesta tehdyt kattotiilet löysivät myös paikkansa torpan katolla, niin ikään kamarin kakluuni on saatu lahjoituksena. Muuraukset niin kakluunin kuin tuvan leivinuuni-hella yhdistelmän osalta suoritti Reima Rantanen, joka pitkän linjan ammattilaisena osoittautui hintansa väärtiksi, muurareiren suhteen ongelman ollessa myös näiden saatavuudessa. Torpan ulkolaudoitus ei kaikilta osin ollut käyttökelpoinen, joten purimme osan ulkolaudoista Riitalhon Alhaisten tilan hylätystä päärakennuksesta, joka alunperin oli ollut 1890-luvulla rakennettu Ruskon rukoushuone, nämä kuten lehtiniemen torpankin ulkolaudat olivat lankkusahalla käsin sahattu ja melko pahoin sään kuluttamat, joten lionsklubin talkoilla ne seinään, ne käännettiin sisäpuoli ulospäin, ja näin taas saatiin pintaa seuraavalle sadalle vuodelle. Sisäpuolen koolaukset, insuliittilevytykset ja paneloinnin suorittivat palkatut kirvesmiehet, samoin sähkötyöt suoritti sähköasennusliike. Maalaukset, tapetoinnit, katon paperointi ja ikkunoiden sekä ovien pasottaminen suoritettiin omana talkootyönä, kuten myös koko ulkokuistin rakentaminen. Niinikään nurkkien kotelointi ja ulkomaalaus on tehty omana työnä.

Se mikä eniten poikkesi suunnitellusta oli kustannusarvio, rahaa on kulunut kaikenkaikkiaan noin 63,000 Euroa, lisäksi vanhan materiaalin uushankinta arvoksi muodostuu helposti 15,000-18,000 Euroa. Talkootyön määrä on varsin suuri, varovaisesti arvioiden noin kaksimiestyövuotta, jolle hintaa kertyy kaikkine kuluineen maltillisellakin palkkatasolla 15,000-20,000 Euroa /vuosi. Näin kokonaiskustannus muodostuisi varovaisenkin hintaarvion perusteella noin 120,000 Euroksi. Edellämainittu summa on jo sitä luokkaa että sen mittakaavaista rakennusta ei oltaisi ryhdytty toteuttamaan, joten hankerahoitus, vanhan materiaalin käyttö ja mittava talkootyö ovat ne perusteet joilla lehtiniemen torppa on saatu uudelleen pystytettyä.

Omarahoitusosuuden ollessa hankkeessa neljännes ja ylityksen yli kaksikymmentätuhatta, on omarahoituksemme hankkeen lopullisesta kustannuksesta yli viisikymmentä prosenttia.

Nousiaisten kotiseutuyhdistyksen pj.

9.9.2013
Seppo Lundgren


Yhdistyksen vpj.

Tuula Vira
