



Seuralan kylätalon peruskorjaushanke

1. Toteuttaja

Sauvon kunta

2. Hankkeen nimi ja hanketunnus

Seuralan kylätalon peruskorjaus.

Hankkeen numero 11023.

3. Yhteenveto hankkeesta

Hankkeella tavoitellaan Sauvon kunnan keskustassa sijaitsevan, 1950-luvulta alkaen kunnan omistaman Seuralan kylätalon kunnostusta ja käytön tehostamista. Kiinteistö rakennuksineen ja pihapiireineen muodostaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljöö. Seurala sijaitsee asemakaavassa korttelialueella, jolla ympäristöä on hoidettava niin, että sen taajamakuullinen arvo säilyy.

4. Raportti

4.1 Hankkeen tavoitteet

Tavoitteena on peruskorjata Seuralan kylätalo ja tätä kautta säilyttää ja tehostaa kiinteistön käyttöä koko kunnan asukkaita ja yhteisöjä palvelevana kokoontumistilana sekä yhteisöllisyyden edistäjänä. Rakennuksen peruskorjaus on edellytys tälle, sillä ilman remonttia talo rapistuu käyttökelvottomaksi.

Tavoiteltu peruskorjaus edellyttää kokonaisuuden jakamista kahteen erilliseen päävaiheeseen, joista ensimmäisen toimenpiteillä kiinteistö pelastetaan ja vasta toisessa vaiheessa sen käyttöä kehitetään.

Hakemuksen mukaisesti hankkeen toimenpiteet on kohdistettu kokonaisuudessaan ns. pelastavaan vaiheeseen, jonka toimenpiteinä ovat olleet

- purku/kantavien alapohjarakenteiden esiin tuominen, 11 800 €
- kantavien alapohjarakenteiden suunnittelu, 10 500 €
- alapohjan uudelleen rakentaminen (pohjanrakennustyöt ja hirsien uusinta) 69 495 €
- katon uusiminen, 49 254,47 €
- ilmalämpöpumput, sis.asennus 5 100 €



Seuralan kylätalon peruskorjaushankkeen loppuraportti

- sähkökeskusten uusinta asennuksineen	7 450
Yhteensä	153 599,47 €.

4.2 Hankkeen toteutus

Toimenpiteet on kuvattu kohdassa 4.1.

Koko hankkeen toteutusaika oli alunperin 1.10.2010 – 31.12.2011. Hankkeen toteutamisajaksi on myöhemmin jatkettu 31.3.2012 asti. Toteuttaja Sauvon kunta on kilpailuttanut toteutuksen edellyttämät palvelut/urakat hankintalain mukaisesti. Hankkeen kustannuksiin ei ole sisällytetä kunnan omia suunnittelu-/hallintokustannuksia.

4.3 Yhteistyökumppanit

Sauvon kunta on toteuttanut hankkeen yksin ulkopuolisia urakoitsijoita/palveluntuottajia hyödyntäen. Hankkeen suunnittelussa ollaan oltu yhteydessä Museovirastoon.

4.4 Hankkeen tulokset ja vaikutukset

Seuralan kylätalo pysyy hankkeen jälkeen Sauvon kunnan omistuksessa. Omien tilaisuuksiensa lisäksi kunta vuokraa tilaa ulkopuolisille käyttäjäryhmille, jotka painottuvat kunnan asukkaisiin ja yhdistyksiin. Hankkeen tulokset hyödyttävät näin ollen laajasti koko kuntaa ja sen asukkaita.

Erityisesti Seuralan toiminnallisuuden parantaminen hyödyttää vanhuksia ja liikuntarajoitteisia käyttäjäryhmiä.

Tilaa ei vuokrata liikkeenharjoitustarkoituksiin.

5. Hankkeen jatko

Hanketta jatketaan suunnitellusti toteuttamalla ns. II-vaihe, jonka jälkeen päästään konkreettisesti käyttämään kohdetta suunnitellulla tavalla.

6. Allekirjoittajat ja päiväys

Sauvossa 28.3.2012

Pentti Urho
Tekninen johtaja