



Seuralan kylätalon peruskorjaus, vaihe 2, loppuraportti

1. Toteuttaja

Sauvon kunta

2. Hankkeen nimi ja hanketunnus

Seuralan kylätalon peruskorjaus, vaihe 2

Hankkeen numero 16468

3. Yhteenveto hankkeesta

Hankkeella tavoitellaan Sauvon kunnan keskustassa sijaitsevan, 1950-luvulta alkaen kunnan omistaman Seuralan kylätalon kunnostusta ja käytön tehostamista. Kiinteistö rakennuksineen ja pihapiireineen muodostaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljöö. Seurala sijaitsee asemakaavassa korttelialueella, jolla ympäristöä on hoidettava niin, että sen taajamakuullinen arvo säilyy.

4. Raportti

4.1 Hankkeen tavoitteet

Tavoitteena on peruskorjata Seuralan kylätalo ja tätä kautta säilyttää ja tehostaa kiinteistön käyttöä koko kunnan asukkaita ja yhteisöjä palvelevana kokoontumistilana sekä yhteisöllisyyden edistäjänä. Rakennuksen peruskorjaus on edellytys tälle, sillä ilman remonttia talo rapistuu käyttökelvottomaksi.

Toteutettu toinen vaihe on sisältänyt ensimmäisessä vaiheessa pelastetun arvokkaan rakennuksen kehittämisen käyttökuntoon. Tässä toisessa vaiheessa on ollut julkisivulaudoituksen uusiminen, sisäntulojen uusinta sisältäen liikuntarajoitteisten luiskat, ikkunoiden peruskunnostus, hygieniatilojen kalustaminen, keittiön uusinta laitteineen, ilmanvaihdon uusinta ja välinevaraston purku ja lämpimön rakentaminen.

Edellä mainituista töistä Leader-hankkeeseen ovat kuuluneet julkisivulaudoituksen uusinta, kylätalon sisäntulojen uusinta sekä ikkunoiden peruskorjaus. Hankkeen hyväksytyt kustannukset ovat 60 000 euroa (alv 0%). Suoritetut työt osoittautuivat arvioitua oleellisesti kalliimmaksi.



Seuralan kylätalon peruskorjaus, vaihe 2, loppuraportti

Myönnetyn avustuksen mukaiset työvaiheet ovat maksaneet:

- ikkunoiden peruskorjaus	17 343 €
- ulkoverhoilun uusinta	39 757,20 €
- sisäänkäyntien uusinta	48 800 €
Yhteensä	105 900,20 €

4.2 Hankkeen toteutus

Toimenpiteet on kuvattu kohdassa 4.1.

Tämän II vaiheen hankkeen toteutusaika oli 1.4.2012 – 31.12.2012. Toteuttaja Sauvon kunta on kilpailuttanut toteutuksen edellyttämät palvelut/urakat hankintalain mukaisesti. Hankkeen kustannuksiin ei ole sisällytetä kunnan omia suunnittelu-/hallintokustannuksia.

4.3 Yhteistyökumppanit

Sauvon kunta on toteuttanut hankkeen yksin ulkopuolisia urakoitsijoita/palveluntuottajia hyödyntäen. Hankkeen suunnittelussa ollaan oltu yhteydessä Museovirastoon.

4.4 Hankkeen tulokset ja vaikutukset

Seuralan kylätalo pysyy hankkeen jälkeen Sauvon kunnan omistuksessa. Omien tilaisuuksiensa lisäksi kunta vuokraa tilaa ulkopuolisille käyttäjäryhmille, jotka painottuvat kunnan asukkaisiin ja yhdistyksiin. Hankkeen tulokset hyödyttävät näin ollen laajasti koko kuntaa ja sen asukkaita.

Eryteisesti Seuralan toiminnallisuuden parantaminen hyödyttää vanhuksia ja liikuntarajoitteisia käyttäjäryhmiä.

Tilaa ei vuokrata liikkeenharjoitustarkoituksiin.

5. Hankkeen jatko

Hanke on loppunut rakennuksen valmistuttua ja alettua palvelu käytössä uudelleen. j

6. Allekirjoittajat ja päiväys

Sauvossa 28.1.2013

Pentti Urho
Tekninen johtaja